



Accomodation Guide

So findest du dein
neues Zuhause!



INHALT

BEVOR DU ANFÄNGST.....p.2

1. Fang früh mit der Suche an
2. Leg dein Budget fest
3. Verstehe den Vermietungsprozess

 EXPERTEN-TIPPS

WELCHE ART VON UNTERKUNFT IST DIE RICHTIGE FÜR DICH?p.5

1. Wohngemeinschaft
2. Eigenes Studio
3. Studentenwohnheim
4. Homestay

 WICHTIGE KRITERIEN

VERSTEHE DEINEN VERTRAG.....p.7

TIPS FÜR DAS WG-LEBENp.9

KONTAKT.....p.11

Let's
begin !



BEVOR DU ANFÄNGST



1 Fang früh mit der Suche an

ASobald du dein Studienziel kennst und noch bevor es dir zugewiesen wird, solltest du alle verfügbaren verifizierten Optionen online suchen und vergleichen.

Websites wie [Erasmus Play](#) stehen dir zur Verfügung, um Preise und Optionen zu vergleichen.

2 Leg dein Budget fest

Es ist wichtig, dass du dein **Budget und die Kosten**, die du in jedem Monat des Jahres zu tragen hast, **im Voraus abschätzt**, damit du eine **Unterkunft auswählen kannst, die du dir leisten kannst**, denn sie wird deine größte Ausgabe sein

Im ersten Monat bezahlst du:

- die erste Monatsmiete,
- die Kautions,
- die Buchungsgebühr, falls erforderlich.

Den Rest des Jahres:

- deine monatliche Miete,
- Strom-/Gas- und Internetrechnungen, wenn sie nicht in der Miete enthalten sind,
- andere Kosten, die nicht mit der Unterkunft zusammenhängen: Studium, Transport, Lebensmittel, Freizeit usw.

Vergiss nicht, dass du dich für das Erasmus-Stipendium bewerben kannst

Wie bewirbt man sich?

Auch wenn Stipendien eine große Hilfe sind, um auf den richtigen Fuß zu kommen, ist es ratsam, **dein Budget sorgfältig zu planen**, da es **je nach Reiseziel sehr unterschiedlich sein kann**.



3

Verstehe den Vermietungsprozess

Das **Mieten** in den **meisten europäischen Ländern** ist sehr **ähnlich**: Du **einigst** dich mit dem **Vermieter** über die **monatliche Zahlung** und **unterschreibst einen Mietvertrag**. Du **zahlst den ersten Monat und eine Kaution**.

Durch diesen einfachen Prozess ist die Unterkunft in vielen Ländern nun an dich vermietet.



In Ländern wie Frankreich und Deutschland brauchst du außerdem einen **Garantiegeber** (eine Person, die das Dreifache des Mietpreises verdient und garantiert, für dich zu zahlen, falls du nicht zahlen kannst).

Einige Unterkunftsplattformen oder Unternehmen können kostenlos oder gegen eine geringe Gebühr als Garant für dich einspringen.

In Deutschland wollen die Vermieter dich vielleicht sogar befragen und verlangen einen Nachweis, dass du Student bist.

EXPERTEN-TIPPS



Lage: Du solltest wissen, wo sich deine Hochschule/Fakultät befindet, und herausfinden, in welchen Vierteln Studierende wohnen.



Verwende für deine erste Suche **nicht zu viele Filter**, da dies die angezeigten Angebote stark einschränken würde.



Vorsicht vor SCAMS! Traue nichts, was zu schön ist, um wahr zu sein. Sehr günstige Preise für eine unglaubliche Lage und schöne Unterkünfte.

Nutze Google Maps, um zu überprüfen, wie weit die Unterkunft von deinem Studienort entfernt ist.



Sei skeptisch bei Vermietern, die dich auffordern, Geld auf ihr Konto oder über Western Union zu überweisen.

Nutze immer eine sichere Plattform für deine Buchung.



Versuche am besten, die Unterkunft persönlich zu besichtigen oder dich zu vergewissern, dass sie überprüft wurde, bevor du Zahlungen leistest.

WELCHE ART VON UNTERKUNFT IST DIE RICHTIGE FÜR DICH?



WG

- Günstig
- Gemeinsames Leben
- Geteilte Hausarbeit
- Freundschaft



EIGENES STUDIO

- Eigenständig
- Teuer
- Geringeres Sozialleben
- Wenig Optionen



STUDENTENWOHNHEIM

- Teuer
- Soziales Leben
- Strenge Regeln
- Die Unterstützung



HOMESTAY

- Kultureller Austausch
- Weniger Freiheit



Analysiere jede Wohnoption mit ihren Vor- und Nachteilen, um die für deinen Lebensstil und deine Bedürfnisse am besten geeignete Wohnform zu wählen.

Du kannst auch unseren Blogartikel darüber lesen : [WG oder Studentenwohnheim: Was ist die beste Option?](#)

WICHTIGE KRITERIEN



Innen- vs. Außenlicht

Willst du jeden Tag direktes Sonnenlicht haben oder auf Kunstlicht setzen?



Möbel & Haushaltsgeräte

Du wirst nur für ein paar Monate bleiben. Eine möblierte Wohnung ist die beste Option



Transport

Wie weit ist es von deinem Studienort/dem Stadtzentrum entfernt? Gibt es eine gute Verbindung zum ÖPNV? Ist es eine gute Nachbarschaft?



Quiet vs Active Areas

Ist es ein gutes Viertel oder ein aktives Viertel, in dem du nachts nicht gut schlafen kannst?





VERSTEHE DEINEN VERTRAG

1 Monatliche Miete

Frag den Vermieter, ob die monatliche Miete jeden Monat gleich hoch sein wird. Sie kann nämlich von Monat zu Monat variieren.

2 Wohnkosten

Sind die Nebenkosten (Internet, Wasser, Strom) im monatlichen Preis inbegriffen oder musst du sie am Ende jedes Monats bezahlen? Wenn ja, wie hoch sind sie ungefähr?

3 Dauer des Vertrags

Stimmt der Mietvertrag mit der Dauer deines Aufenthalts überein? Wenn nicht, stelle sicher, dass du die Unterkunft vor dem angegebenen Datum verlassen kannst, und finde heraus, wie lang die Kündigungsfrist ist.

4 Regeln und Vorschriften

Informiere dich über die Regeln der Unterkunft, an die du dich halten solltest.

5 Kautio & Provisionen

Je nachdem, bei wem du mietest, musst du vielleicht eine Buchungsgebühr oder eine einmalige Verwaltungsgebühr bezahlen. Informiere dich auch über den Betrag.

Was ist eine Kautio?

Die Kautio ist eine **Garantie**, die du **nach deinem Aufenthalt zurückbekommst**, wenn du die **Unterkunft in demselben Zustand verlässt**, in dem du sie betreten hast.

Die Kautio beträgt in der Regel das 1-2-fache der ersten Monatsmiete.

TIPPS FÜR DAS WG-LEBEN



Wähle Mitbewohner, die einen ähnlichen Lebensstil haben wie du:

Wähle jemanden, der in Bezug auf Ordnung, Zeitplan, Partys, ... ähnlich ist wie du.



Organisiere die Hausarbeit:

Es ist wichtig, dass du die Aufgaben so schnell wie möglich aufteilst. Ein gemeinsamer Kalender kann dabei helfen!



Gemeinsame Ausgaben teilen:

In manchen Mieten sind keine gemeinsamen Kosten wie Internet oder Heizung enthalten.



Respektiere die Privatsphäre deiner Mitbewohner/innen:

Das Schlafzimmer ist der wichtigste Raum für Privatsphäre im Haus.



Lass sie wissen, wenn dich jemand besucht:

Versuche, deine Mitbewohner/innen nicht mit Partys oder Treffen zu stören, wenn sie lernen oder schlafen wollen.



Macht gemeinsam Pläne:

Um die Beziehung zu deinen Mitbewohnern zu verbessern, gibt es nichts Besseres, als gemeinsam Pläne zu machen!

Du hast bereits eine Wohnung und möchtest einen Mitbewohner finden?
Lies unsere [Empfehlungen](#) und erfahre, wie du die am besten geeignete Person findest!



GENIESSE DEIN AUSLANDSSTUDIUM!

Es wird eines der besten Jahre deines Lebens!

Jetzt hast du alle
Instrumente, die du
brauchst, um dein neues
Zuhause zu finden. Wenn
du irgendwelche Fragen
hast, kannst du uns gerne
kontaktieren!



communication@erasmusplay.com

WERDE MITGLIED DER BESTEN ERASMUS COMMUNITY!

Folge uns auf Social Media!

 @erasmusplay

 @erasmusplay



WARTE NICHT LÄNGER!

Besuche [erasmusplay.com](https://www.erasmusplay.com) und finde deine
ideale Studentenunterkunft!

 erasmusplay